

Postępowanie nr DXP/18/PN/2026

Załącznik nr 2 do
projektu umowy

wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego
pn. „Przebudowa oraz modernizacja układu komunikacyjnego
wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej 6 w Przemyśle” - część 2

Opis przedmiotu zamówienia

obejmujący wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa oraz modernizacja układu komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej 6 w Przemyśle”- część 2 w Wojewódzkim Szpitalu im. Św. Ojca Pio w Przemyśle przy ul. Monte Cassino 18.

I. Zamawiający:

Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyśle, ul. Monte Cassino 18, 37-700 Przemyśl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

2. Przedmiot zadania:

Wykonanie prac budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402), Ustawy: z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (Dz.U. 2024 poz. 1411 z późniejszymi zmianami), obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i ze wszystkimi uzgodnieniami.

3. Zakres prac rzeczowy zadania:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest wykonanie drugiej części zadania inwestycyjnego obejmującego:

- modernizacja płyty parkingu
- likwidacji wjazdów do garaży, okien, schodów poziomu - 1
- wykonanie wyjścia ewakuacyjnego
- przebudowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu do poradni dziecięcych
- przebudowa ciągów komunikacyjnych
- przebudowę instalacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej wraz z wykonaniem odwodnienia parkingu
- przygotowanie miejsca na kontener KP7 oraz wykonanie wiaty śmietnikowej na odpady segregowane (3 kontenery)
- wykonanie oświetlenia terenu wraz z monitoringiem
- rozbiórka budynku „stróżówki”
- montaż systemu parkingowego (szlabany, parkometr)
- remont pomieszczenia portierni
- ogrodzenie terenu
- organizacje ruchu
- oznakowanie terenu
- zagospodarowanie terenu zielonego (w tym wycinka drzew i krzewów).

Zadanie realizowane w ramach umowy dotacyjnej nr OZ-I.45/26 z dnia 19.03.2026 r. zawartej z Województwem Podkarpackim pn. „Przebudowa oraz modernizacja układu komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej 6 w Przemyśle”

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót będących załącznikami do OPZ.

Zadanie realizowane w ramach umowy dotacyjnej nr OZ-I.45/26 z dnia 19.03.2026 r. zawartej z Województwem Podkarpackim pn. „Przebudowa oraz modernizacja układu komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej 6 w Przemyślu”

Działki objęte robotami budowlanymi:

dz. ew. nr 334, 336, 343, 348, 339, 331, 327/1, 333/1, 333/2, 341, 342, 350, 353 obręb 207. Na wskazanych działkach znajduje się budynek Centrum Leczenia AmbulATORYJNEGO II należącego do Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyślu.

Parametry charakterystyczne oraz podstawowe informacje dotyczące w/w budynku zostały zawarte w dokumentacji technicznej.

III. Wymagania ogólne:

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.
4. **Przed złożeniem oferty wymaga się odbycia wizji lokalnej miejsca przeznaczonego na inwestycję oraz jego otoczenia.**
5. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.

IV. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych:

1. Wykonawca skoordynuje prace objęte z dostarczonymi przez siebie w trakcie realizacji dokumentacjami tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych.
2. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
4. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.
5. Ze względu na prace wykonywane w czynnym budynku szpitalnym, Wykonawca nie będzie utrudniał jego pracy, a wszelkie niezbędne wyłączenia będą uzgadniane każdorazowo z wyznaczonymi przedstawicielami szpitala.
6. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego na terenie szpitala w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Zadanie realizowane w ramach umowy dotacyjnej nr OZ-I.45/26 z dnia 19.03.2026 r. zawartej z Województwem Podkarpackim pn. „Przebudowa oraz modernizacja układu komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej 6 w Przemyślu”

V. Wymagania związane z wykonaniem robót:

Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym, w którym konieczne jest:

1. uzgadnianie z Działem Gospodarczym czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz prac głośnych (np. wyburzeń, przekuć czy przewiertów),
2. uzgadnianie z Działem Gospodarczym dróg, czasu oraz sposobu transportu materiałów budowlanych, odpadów jak i pracowników
3. realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów (hałas, utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy, ograniczona ilość pracowników),
4. przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ.

VI. Terminy realizacji:

Zakończenie całości robót- 160 dni od daty zawarcia Umowy.

VII. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ryczałtowe płatne na podstawie złożonej oferty będącej integralną częścią umowy. Płatność realizowana na podstawie podpisanego przez Inspektorów Nadzoru protokołu odbioru końcowego robót oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

VIII. Pracownicy zamawiającego upoważnieni do kontaktów z Wykonawcą

1. Wojciech Gilarski – w sprawach ogólnie-organizacyjnych – tel. 16 677 50 60;
2. Kinga Michałów – w sprawach dot. dokumentacji części budowlanej– tel. 16 677 50 35;

OPRACOWAŁ:

Inspektor
Michał
inż. Kinga Michałów

ZATWIERDZIŁ:

Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjno-Technicznych
Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio
w Przemyślu

Tomasz Niedzwiedz